



17/07/2024

077-5006206

052-6885006

ביטול צו הרחקה שהוצא נגד לקוח במסגרת סכסוך שכנים

משרדנו הביא לביטולו של צו הרחקה חד צדדי שהוצא נגד לקוח המשרד בעקבות תלונת שכניו על איומים והטרדות חוזרות ונשנות מצידו כלפיהם.

ביטול צו הרחקה שהוצא נגד לקוח במסגרת סכסוך שכנים

לקוח משרדנו התקשר למשרד בבקשת עזרה על רקע של הגשת בקשה למתן צו למניעת הטרדה מאיימת שהוגשה כנגדו על ידי בני זוג, דיירי בניין בו הוא מתגורר ואשר עמם הוא מצוי בסכסוך מתמשך (ה"ט 15522-03-17).

מקור הסכסוך הנו רעשים ונזקים שנגרמו לו כתוצאה מדליפות של ביוב וחומרים רעילים נוספים מדירתם אל דירתו שלו הנמצאת בקומה מתחת. אותן דליפות נגרמו מהפעלה של עסק קוסמטיקה אותו מפעילים בני הזוג מדירתם הפרטית.

בגין סכסוך זה התפתחה חרדה ומתיחות גדולים, תוך שהצד השני מגיש כנגד לקוח המשרד תלונות למשטרה בגין איומים והתנכלויות מצדו הכוללות בין היתר הורדת שאלטר המעלית בעת ששהו בתוכה.

לקוח המשרד שחשש רבות לגורל ההליכים המשפטיים האזרחיים המתקיימים בין הצדדים ככל וינתן צו חד צדדי כנגדו, על רקע חוסר ההסכמות הקיימות באופן ניהול הבית המשותף והעובדה כי נאלץ לשאת בהוצאות רבות בגין הנזקים להם גרמה הפעילות של בני הזוג, הגיע לדיון מלווה על ידי עו"ד איילון בירנבוים ממשרדנו, שמיהר להגיש דקות ספורות לפני הדיון, בשם הלקוח, בקשה לקבלת צו נגד הטרדה מאיימת גם מצדו.

במהלך הדיון, משרדנו ניפץ בזו אחר זו את טענותיו של הצד שכנגד באמצעות הצגת ראיות סותרות והעלאת טיעונים משפטיים יצירתיים.

לאחר שבחן את חומר הראיות ושקל את טיעוני הצדדים, בית משפט השלום בכפר סבא החליט לקבל את טענות משרדנו ולא להורות על מתן צו למניעת הטרדה מאיימת באופן חד צדדי נגד לקוח המשרד.

מבקשי הצו כנגד לקוח משרדנו, שהיו בטוחים שייצאו כשידם על העליונה, התאכזבו לנוכח ההחלטה שהגיעה בזכות ניהול משפטי יעיל ויצירתי של המצב הקשה אליו נקלע הלקוח.