



18/07/2024

077-5006206

052-6885006

סכסוכי שכנים ותלונות שווא

סכסוכים שכנים קטנים ככל שיהיו עשויים להתפתח למקרים קיצוניים אף יותר ולשבש את החיים לשני הצדדים על ידי הגשת תלונות שווא במשטרה, חקירות, מעצרים והגשות כתבי אישום וזאת אם לא מטפלים בעניין בנחישות כבר מהרגע הראשון כאשר מוגדר הסכסוך כפעוט.

מרבית האנשים בעולם (בוגרים בעיקר) ודאי מכירים את ההליך של חיפוש דירה, בין אם מדובר בדירה מושכרת או בין אם רכישת דירה. במרבית המקרים אנו סורקים את האזור בו אנחנו רוצים לגור, השכונה, הבניין והדירה, זאת במסגרת האמצעים הפיננסיים העומדים לרשותנו או הצרכים שלנו, נגישות לעבודה, משפחה וכו.

לחלקנו מאוד חשובה סביבת המגורים, מי האנשים שגרים בשכונה ברמת המאקרו. אני ארחיק ואוסיף כי זה נכון גם כאשר אנחנו מתכוונים לרכוש דירה חדשה מקבלן. תמיד נראה לנו כי חשבנו על כל הפרטים הקטנים ואנחנו נכנסים לסביבה אידאלית לאחר תכנון מראש. דבר אחד לא לקחנו בחשבון ואיש לא הכין אותנו לכך, "השכנים" בבניין והאינטראקציה שתהיה לנו איתם.

ככל שהבניין מכיל יותר דיירים, כך גובר הסיכון לסכסוך, שנאה וברוגז עם אחד מהם או כמה מהם. ישנם מצבים בהם קיימות "מפלגות" או "קואליציות" בין שכנים ונוצרות קבוצות יריבות, אך מדובר במקרים בהם רוב בעלי הנכסים גרים באותה הדירה. במאמר זה נתייחס למאקרו, כלומר לסכסוכי שכנים ברמה הכללית וללא קשר לבעלות על הנכס.

למעשה, סכסוכי שכנים יכולים ללבוש צורות רבות, שכן מאוד תלוי בסוג השכן, השכונה ושאר הדיירים בבניין. הרוב הגדול נוטה לחשוב כי כאשר מדובר בסכסוכי שכנים, מדובר על רקע של שנאה אישית או בסכסוך על רקע אישי, אך לא תמיד הסכסוך הוא על רקע אישי, לעיתים מדובר בסרבנות של אחד השכנים לשת"פ עם שאר דיירי הבית כמו למשל: חוסר הסכמה להכנסת מעלית לבניין, חוסר רצון להסכים לשיפוץ הבניין במסגרת הסכמי תמ"א 38, ניסיון השתלטות על גינה ורצון לבנות בה, שימוש חורג בדירה כמו שכנה שהתחילה להפעיל בדירתה גן ילדים או שכן שפתח בית כנסת בדירת המגורים או אפילו בנייה לא חוקית על גג הבניין בניגוד לרצונם של שאר דיירי הבית, חוסר רצון לשלם ועד בית ואפילו שימוש פרטי בחשמל הבניין לצרכים מסחריים. מקרים שכאלו לא יכולים להסתיים בהגשת תלונה במשטרה וגם אם כן, המשטרה לא תתערב, שכן יש גופים מיוחדים המטפלים בתלונות מן הסוג הזה כמו: האגודה לתרבות הדיור, העריה ולעיתים הליך של גישור מזורז עשוי לפתור את המחלוקת.

עם זאת, סכסוכים "פוליטיים" שכאלו, עלולים להסלים ולהגיע לסכסוך על רקע אישי וזאת בהתאם למידת מעורבות של כל צד בסכסוך מחד, הרמה הסוציו אקונומית של דיירי הבניין בפרט וכמובן סביבת המגורים ורמת המודעות לענייני החוק והמשפט כאמצעי לקדם אינטרסים אישיים.

עם זאת, ישנם לא מעט מקרים של סכסוכי שכנים על רקע אישי שחלקם מתועדים ע"י המדיות השונות לאחר שהסלימו ועברו לפסים אלימים, כאשר המניע לסכסוכים הללו נובע בדרך כלל ממספר גורמים וסיבות כמו למשל: שנאה על רקע עדתי, מיני, קנאה, חטטנות, חוסר כימיה, כעס ולעיתים נקמנות. בכל אחת מהתכונות הללו קיים



18/07/2024

077-5006206

052-6885006

רגש שלילי המניע לפעולה הרסנית שפוגעת בשני הצדדים.

למען האמת אציין כי לא תמיד מדובר בסכסוכי שכנים על רקע של טובת הבניין או מחלוקות הקשורות בבניין עצמו, לעיתים מספיק ששכן כלשהו יזכיר לך מישהו מהעבר שאתה שונא או שאתה לא אוהב את פרצופו או שהוא לא חיבב אותך מהרגע הראשון שנכנסת לגור שם וניסה לחרחר מלחמה או להסיט את שאר דיירי הבניין נגדך כדי להעכיר את האווירה ומנסה להצר את צעדיך כמי שעוקב אחריך ופוגע בפרטיותך באופן שיטתי, עקבי ואובססיבי.

כמובן שהנסיבות משתנות בין אזור לאזור, בין סוגי אוכלוסיות שונות וכמה שנהוג לחשוב כי בסכסוכי שכנים המשטרה לא מתערבת, תתפלאו לגלות שעם יצירתיות ויוזמה, שכנים יכולים למרר את חייהם של דיירים עמם הם מתגוררים הן באמצעות המשטרה והן באמצעות מערכת בתי המשפט וזאת כדי לקדם אינטרסים אחרים.

המאפיין המרכזי בסכסוכי שכנים שמחריף ומדרדר מהר מאוד וידוע גם ככרוניקה ידועה של אסון, זה כאשר הסכסוך מתחיל על שטויות כמו ריב על רעש כתוצאה משמיעת מוסיקה בווליום גבוה בצהריים או ריב על דמי ועד... במקרים פעוטים שכאלו השנאה והביקורת של שני הצדדים מחריפה מיום ועלולה להוביל לשנאה קשה כשאלו, להתנכלות מכונת, מעשי ונדלזים, איומים מתמשכים ולעיתים גם למצבי אלימות קיצוניים שלעיתים מסתיימים בהריגה בשוגג או רצח בכוונה תחילה.

סכסוכים קטנים ככל שיהיו עשויים להתפתח למקרים קיצוניים אף יותר ולשבש את החיים לשני הצדדים ע"י הגשת תלונות שווא במשטרה, חקירות, מעצרים והגשות כתבי אישום וזאת אם לא מטפלים בעניין בנחישות כבר מהרגע הראשון כאשר מוגדר הסכסוך כפעוט.

בשנים האחרונות הציבור בישראל נוכח לגלות כי הגשת תלונה במשטרה לא מובילה לשום תוצאה לטובת המתלונן והתלונה נסגרת באותה מהירות בה היא נפתחה. כתוצאה מכך הלך וגבר תסכולם של מגישי התלונות שהלכו והשתכללו בסגנון "תלונות שווא" והאשמה על דברים ש"החשוד" כלל אינו ביצע כמו למשל: תלונה על אלימות, תקיפה או איומים, רק כדי להוביל להרשעה והגשת כתב אישום חמור. במרבית המקרים ידו של המתלונן על העליונה כמי שהתלונן ראשון ואם לא הוכח כי מדובר בתלונת שווא, הוא תמיד יוכרז כמנצח ואהוד בסביבת מערכת בית המשפט והמשטרה שיראו בו כקורבן אמיתי, כאשר בכלל מדובר בהגשת תלונה שנעשתה באופן קר ומתוכנן להשגת דברים במרמה.

במקרים שכאלו, ידיו של הקורבן האמיתי "החשוד", קשורות כיוון ואף אחד לא מאמין לו, לא המשטרה ולא מערכת בית המשפט. מספיק שיודה בעת חקירה בכמה דברים או חילופי דברים שהיו בינו לבין המתלונן כדי שהודאה זו תיחשב ברת משקל להגשת כתב אישום ובזה הסתיימו חייו של "החשוד" הפוטנציאלי.

ככל שנוכחותו של מגיש התלונה דומיננטית וכריזמטית, המשטרה תראה תלונה זו כאמינה ותפתח בהליך חקירה ואז מה שיקרה הוא ש"החשוד" יוזמן לחקירה בטלפון או במכתב (בהתאם לחומרת ומסוכנות המקרה) וכאן אומר שגם אם מדובר בקריאה לחקירה טלפונית או במכתב, אין להקל בכך ראשון ולגשת להיוועץ באופן מידי עם עו"ד פלילי, רק בשל העובדה כי תלונה זו עשויה להוביל לבנוס משמעותי לחוקר אם יוחלט להגיש כתב אישום.



18/07/2024

077-5006206

052-6885006

זכרו כי עו"ד פלילי בעידן הנוכחי מתאים לא רק לעבריינים ומשפחות פשע אלא גם לאזרח הקטן והתמים. עו"ד פלילי יודע, מכיר ומקיף את כל עניין החוק והמשפט ויהיה האוזן הקשבת האיכותית ביותר שתדע לחלץ אתכם ממערבולת עוד הרבה לפני שנכנסתם אליה וכמובן השופט האובייקטיבי ביותר, שידע להציג את עמדתכם לגורמים הרלוונטיים ולחלץ אתכם ממערבולת מסוכנת.

זכרו והפנימו כי אסור לכם לצפות לחסדים או לצדק שיעשה במשטרה בעקבות ההודאה שלכם, על אחת כמה וכמה לא תמצאו את החסדים או הצדק בבית המשפט. המושג צדק, הגנות, יושר ומשפט, כבר מזמן אינם חלק מהלקסיקון של משטרת ישראל ומערכת בית המשפט ומי שידע להכריע לטובתכם בהתאם לגרסתכם, יהיה עורך הדין שלכם בלבד, שידע לכוון את הדברים ואף להציג את הנתונים האמיתיים כפי שהם באמת.

ייתכן ואתם או עו"ד שלכם יגלה כי מדובר בתלונת שווא במטרה לנסות להשיג דברים במרמה וימליץ לכם להגיש תלונה בגין מסירת ידיעה כוזבת ואפילו להגיש בקשה מיידית לבית המשפט למניעת הטרדה מאיימת בצירוף ראיות ואפילו צו הרחקה שמוגדרים ככלים הרבה יותר חזקים ומשמעותיים מהגשת תלונה במשטרה כצעד ראשון.

ככל שתאספו ראיות מפלילות כנגד אותו שכן ורצוי כבר בתחילת הסכסוך, ידכם תהיה על העליונה. חשוב שתדעו כי סכסוך קטן שלא נפתר לעיתים מוביל לסכסוך מתמשך ולמצבים קיצוניים, כך שככל שיהיו בידיכם צילומים, הקלטות, עדויות של אחרים וכל פיסת מידע הכי קטנה שיכולה למנוע מהשכן או השכנה להזיק לכם בין אם באופן פיזי ישיר ובין אם ע"י הגשת תלונה במשטרה, תוכלו להשתמש בזה כנגדו בשלב מאוחר יותר, בין אם הוא יגיש נגדכם תלונה או בין אם תרצו להגיש בקשה למניעת הטרדה מאיימת ע"י צו הרחקה מבית המשפט וזאת מבלי לערב את המשטרה.

ייתכן ותגלו כי מוטב יהיה להגיש בקשה למניעת הטרדה מאיימת באמצעות בית משפט מה שמכונה "צו הרחקה" כצעד ראשון לפני הגשת תלונה רשמית במשטרה וצעד זה יתברר כמועיל יותר ויהווה צעד מקדים להגשת תלונה רשמית במשטרה לאחר מכן ועשוי לחזק את עמדתכם בעיני החוקרים בעת הגשת התלונה מאשר הייתם מגישים תלונה כצעד ראשון כנגד אותו שוכן. ייתכן ובעתיד התלונות בבית המשפט ובמשטרה לצד הראיות כנגד אותו שכן יולידו תביעה אזרחית שתזכה אתכם בסכום פיננסי לא מבוטל, לכן אל תקלו ראש אפילו בעניין פעוט בסכסוך בין שכנים וזאת גם אם הוא נראה לכם זניח ולא משמעותי, בייחוד כאשר הצד השני לא בא על סיפוקו, כיוון ויצר הנקמה יוביל למלחמה נוספת מולו בעתיד.

לצערנו, רוב הציבור בישראל לא מודע לעובדה כי הוא יכול לפנות למערכת בית המשפט מבלי שיצטרך להגיש תלונה במשטרה ולבקש צו הרחקה למניעת הטרדה מאיימת כלפי אדם, שכן, מכר כזה או אחר. רוב הציבור בישראל נוטה לחשוב כי זהו תפקידה של המשטרה או כזה הניתן בעת הליך משפטי ארוך ומורכב, אך תופתעו לגלות כמה זה קל להגיש תלונה, למלא טופס פשוט אפילו ללא עו"ד, פשוט לגשת לבית המשפט ולהסביר את המקרה ועמדתכם באופן מפורט וטוב יהיה אם יהיו בידיכם ראיות מפלילות, כדי לחזק את דרישתכם לבקשת ההרחקה ממנו ולמנוע איום ממשי או פגיעה פיסית מאותו שכן.

היו בטוחים כי כתוצאה ממקרי הרצח הרבים שמקורם בסכסוכים אישיים, מערכת בית המשפט לא לוקחת סיכונים



18/07/2024

ט"ד אסף דוק 077-5006206

ת. 052-6885006

ומורה באופן מידי על הרחקה משמעותית מהמתלונן. כל זה נכון כאשר אתם מגישים את התלונה בעקבות סכסוך או איום מתמשך מצד שכן רע שמנסה להצר את צעדיכם או למרר לכם את החיים באופן שיטתי.

מצד שני לא חסרים אנשים משועממים במדינה שמנסים לגרור את המשטרה לטובם כדי להשתמש בהם מול מי שהם מתלוננים נגדו, כך שתלונה במשטרה מצד שכן ממורמר יכולה להתרחש מהמתרס השני ולפעול לרעתכם. במשטרה הפסיקו מזמן להתייחס ל"שכנים ממורמרים" מהסוג הזה, אך חוסר ההתייחסות מצד המשטרה הנובע כתוצאה מהתמודדות עם טיפוסים כאלו, הוליד התעלמות גורפת כללית משאר התלונות על סכסוכי שכנים, למעט מקרים בהם מעורב איום ישיר או סכנת אלימות ואפילו כאשר הופעל כוח פיזי כזה או אחר במסגרת הסכסוך כלפי אחד השכנים.

המשטרה בהחלט מודעת לעובדה כי לעיתים המתלונן הוא השכן הבעייתי בכל הסיפור, שמנסה להגן על עצמו ע"י הגשת תלונת שווא ואפילו לקידום אינטרסים אישיים והתיק נסגר באותה מהירות בה הוא נפתח מחוסר עניין לציבור.

במקרים אחרים שכן שמכיר את החוק ויודע כיצד דברים פועלים ילך לתחנת משטרה עם רשימה של סיפורים ושקרים עליכם, יראה וישמע אמין או מספיק שיראה טוב ויהיה כריזמטי מול החוקר שגובה את התלונה ממנו ולאחר שיזמינו אותך לחקירה יחוש בחוסר ביטחון או פחד טבעי מהמשטרה, כאשר חוסר הביטחון והפחד שתשדר (בטבעיות) יחזקו את הטענות של אותו שכן נגדך ולאחר מכן חובת ההוכחה תחול עליך - משהו שיכול לקחת חודשים... ומפה הדרך להידרדרות וכניסה למערבולת מסוכנת קצרה. השופט יכול לאסור עליך איסורים שונים בשעה שהשכן שהתלונן ישמע מוסיקה בווליום גבוה עד 2 בלילה יעשן בחדר המדרגות ויעשה על האש במרפסת....

במקרים אחרים, מספיק ששכן יכיר את החוק למניעת הטרדה מאיימת, כדי לקצר לעצמו את ההליך של הגשת תלונה במשטרה וכדי להצר את צעדיך ולמרר לך את החיים. החוק למניעת הטרדה מאיימת מתאים מאוד למקרים של סכסוכי שכנים.

הסיבה לכך פשוטה: המשטרה מתקשה לטפל ביעילות בסכסוכי שכנים. אלו לא בסדר עדיפות גבוה וזה ברור ומובן. במרבית המקרים סכסוך בין שכנים נחשב למטרד עבודה. כמות התלונות ביחס לכמות השוטרים גבוה בהרבה ממה שניתן לטפל ולכן הפועל היוצא הוא סגירת התיק מחוסר עניין לציבור. לכן החוק מאפשר לטפל בקשת רחבה מאוד של מקרים שחוק העונשין "גדול" עליהם, ע"י פנייה ישירה לבית משפט אפילו ללא ייצוג משפטי, למלא טופס תלונה על הטרדה מאיימת ולבקש צו הרחקה כנגד אותו שכן.

כיום בתי המשפט בישראל מחמירים עם תלונות על הטרדה מאיימת שיכולה בקלות להסתיים ברצח ותוך דקות מוציאים צווי הרחקה כדי למנוע מצב מאיים שיכול להיות קטלני והרסני במיוחד, בייחוד אם מדובר בהרחקה מאזור המגורים שלך, השכונה, הבניין וכמובן הדירה שלך וזאת מתוך גישה כי יש בסיס סביר להניח כי אתה המוגדר כ"המטריד או המאיים" עלול לשוב ולפגוע בשלוות חייך, בפרטיותך, או בחירותך של השכן המתלונן ואפילו לפגוע בגופו.



18/07/2024

077-5006206

052-6885006

בית המשפט רשאי לתת צו הרחקה נגד המטריד, בכדי שיתרחק פיזית מהמתלונן וימנע כל קשר עמו. במקרים בהם הוא מחזיק נשק ברישיון, עליו יהיה להפקיד את נישקו, לתת ערובה וכמובן יש רשימה ארוכה של הגבלות ואיסורים שבקלות יכולים לחול על הצד שעליו נדרש לבקש צו הרחקה.

כאן המקום לציין כי צו למניעת הטרדה מאיימת אינו עונש והוא ניתן בהליך משפטי פשוט שאינו מצריך ליווי של עו"ד, אין בו הרשעה או זיכוי. הצו זמני וניתן עד חצי שנה. צו זה ניתן להאריך לפי הנסיבות. חשוב שתדעו כי הצו יותר חשוב מחקירת משטרה או הזמנה לחקירה או הזמנה לבית משפט, כיוון והוא נוצר ונחתם ע"י שופט, אפילו אם הוא נראה רק מאין "אזהרה" זניחה. ברגע שצו זה מופר וניתן להוכיח זאת, ניתן יהיה לנקוט נגד המפר בצעדים נחוצים יותר, עד כדי מאסר באופן מידי.

למען האמת אין זה משנה באיזה צד אתם, המתלוננים או הקורבנות האמיתיים שעליהן התלוננו בשני המקרים חשוב יהיה שתתייעצו עם עו"ד פלילי לפני שתחליטו אם לשכור את שירותיו. לעיתים תגלו כי תספיק פגישה אחת ולעיתים לא יהיה צורך בהליך ארוך ויקר מולו ויספיקו לכם שתי פגישות שיכולות להיות משמעותיות לניהול תקין של חייכם ולהחזיר לכם את הביטחון שאבד לכם כתוצאה מהסכסוך. אל תקלו ראש בסכסוך קטן ו"זניח" ככל שיהיה כיוון ובקלות הוא יכול להסלים מעבר לכל פרופורציה הגיונית ויכול לפגוע באיכות חייכם באופן שיהיה קשה לתקן.

תנו לעורך הדין להעריך את המצב ולתת לכם את הייעוץ המתאים בנסיבות העניין, עצתו תהיה יקרה מפז ותחסוך לכם משאבים יקרים, זמן מיותר והסתבכות מיותרת עם השכנים, החוק או גורמי האכיפה.

□ התכנים המובאים במסגרת טור זה מהווים את עמדתו האישית של כותבם בלבד ואינם מהווים את עמדת עורכי הדין במשרד או עמדה מחייבת כלל, ובוודאי לא כזו שיש בכוחה להחליף ייעוץ משפטי פרטני.